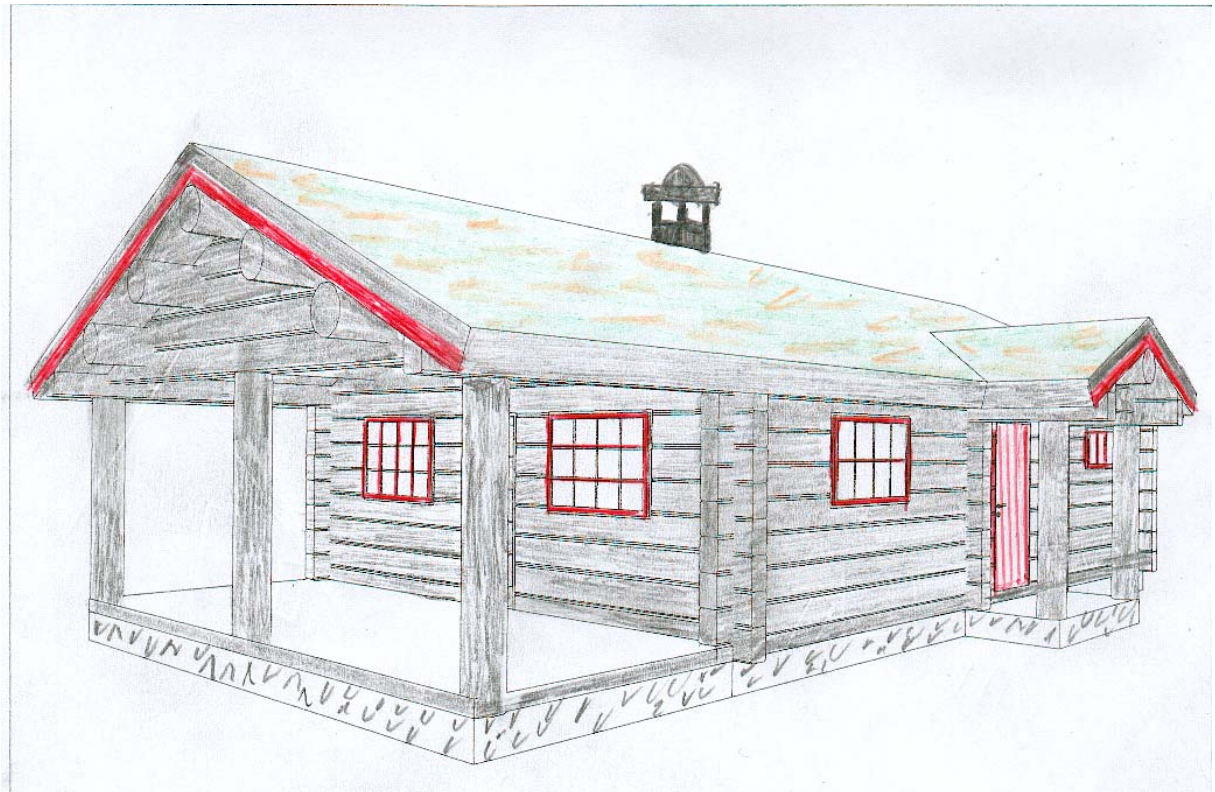


Salgsoppgave

Handlaftet fritidsbolig



Fritidsbolig ca 60 kvm + terasse

Pris Kr. 865.000.-

Selveiertomt 200.000,-

Prosjektert fritidsbolig med flott beliggenhet i Smådøl.
Meget flott turterreng, beliggende i gammel seterdal mellom Hallingdal og Uvdal.
Muligheter for jakt og fiske.
God planløsning.

Kontakt Uvdal Bygg og Hytteomsetning AS Tlf 416 10 416

Salgsoppgave

Håndlaftet fritidsbolig i Smådøldalen
Pris Kr. 865.000.-
Selveiertomt 200.000,-

- Eier:** Uvdal Bygg og Hytteomsetning AS
- Eiendommens adresse:** 3632 Uvdal
- Type:** Fjellhytte
- Besiktigelse:** Etter avtale
- Adkomst:** Adkomst via privat stikkvei fra hovedveien på Dagalifjellet.
- Areal:** Bruttoareal ca 60 kvm
- Beliggenhet:** Prosjektert fritidsbolig med flott beliggenhet i Smådøl. Meget flott turterreng, beliggende i gammel seterdal mellom Hallingdal og Uvdal.
- Tomt:** Tomteareal ca 1 da
Eiertomt.
All utgraving og fyllinger er medtatt i prisen.
Samt adkomstvei og oppussing med stedlige masser rundt fritidsboligen
- Bebyggelse:** Bygningen står på støpt helarmert plate. Veggene består av 8" laftetømmer. Isolert ytterdør, 48 x 198 taksperrer m, 48 x 48 oppluftingslekt, 20 cm. isolasjon i tak, 18 mm. taktro, rupanel, sarnafilduk, 15 cm. jord ferdig tilsådd, tretakrenner.

| | |
|------------------------|--|
| | Vindu: 1+1 lag med ventiler og småruter Listverk: 15 x 95 mm. glattkant Innerdører: furu fyllingsdører i heltre |
| Bebyggelse: | Himlinger: 14 x 120 mm skrå skygge. Gulv 20 x 120 mm furu natur med unntak av bad . |
| Inneholder: | Vindfang, bad, kjøkken, 2 sov, stue , hems, stor terrasse – terrassematerialer inngår ikke. |
| Rombeskrivelse: | Tak med kraftige synlige takåser i stue flat himling i de øvrige rommene. |
| Oppvarming: | Ved. |
| Parkering: | Parkering ved egen fritidsbolig. Vinterbrøytet, privat veg. |
| Overtagelse: | Etter nærmere avtale. |
| Omkostninger: | Da dette er førstegangsoppføring betales dokumentsavgift bare av tomteverdien. I tillegg kommer tinglysning av skjøte og tinglysning av obligasjon i forbindelse med låneopptak. Kjøper betaler også en oppmålingsavgift til kommunen. |
| Diverse: | Fritidsboligen blir oppført i henhold til Bustadoppføringsloven, med de lovpålagte garantier. Det betales 200.000.- ved kontrakt, resten i takt med verdistigningen |
| Henvendelse: | Uvdal Bygg og Hytteomsetning AS 3632 Uvdal |